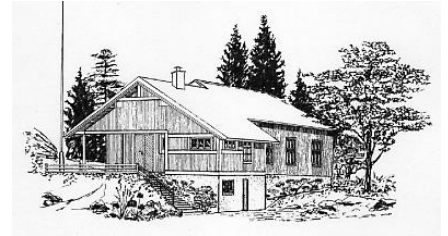


# Maridalen Vel

Styret  
Maridalsveien 601  
0890 Oslo



Oslo Kommune  
Vann- og avløpsetaten  
Postboks 4704 Sofienberg  
0506 OSLO

E-post: [postmottak@vav.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@vav.oslo.kommune.no)

Deres ref: 13/01023-6

Vår ref/saksnr. 18/2014vs

Oslo, 7. januar 2015

## Høring - Lokal forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg

Maridalen Vel ønsker å uttale seg i denne saken.

### Vår konklusjon:

På grunnlag av argumentene under, vil Maridalen Vel fraråde innføring av de nye forskriftene. Vi mener de vil føre til en økning av byråkratiseringen, og konsekvensen vil være høyere kostnad for den enkelte, siden kommunens kostnader for ordningen må dekkes inn. De vil også føre til en særdeles uheldig rolleblanding for Vann- og avløpsetaten, som da i tilfelle vil ha både en utførende og en kontrollerende funksjon.

### § 1 Formål.

*Formålet med denne forskriften er å hindre at forurensning fra mindre avløpsanlegg fører til helseskade eller helsemessige ulemper, går utover trivsel, eller skader naturens evne til produksjon og selvfornøyelse.*

### Maridalen Vels kommentar

Maridalen Vel er ikke uenig i at formålet i forskriften er viktig, men vi kan ikke se at noen av de foreslåtte tiltakene vil gjøre situasjonen tryggere enn den er i dag.

I dag er det god kontroll av anleggene – én gang per år av godkjent rørlegger, i tillegg utfører VAV kontroll. Det er pålagt et stort egenansvar, og dette opplever vi blir tatt på alvor av hver enkelt anleggseier.

---

### § 2 Virkeområde

*Forskriften gjelder for alle eiendommer i Oslo kommune hvor det er oppført bolighus, hytter, skoler, serveringssteder og annen næringsvirksomhet som har innlagt vann, men ikke er tilknyttet det offentlige avløpsnett. Forskriften gjelder for tømning og transport av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg-*

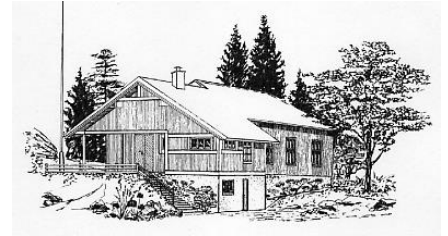
*Minirensanlegg som har tømning inkludert i drifts- og vedlikeholdsavtalen for anlegget, er ikke omfattet av denne forskriften. Forskriften gir bestemmelser om tømmegebyr.*

### Maridalen Vels kommentar

Vann- og avløpsetaten bør i tilfelle legge offentlig avløpsledning til områdene formskriften gjelder for. Da har dere ansvaret og kontrollen, og dere slipper å mistenkeliggjøre alle grunneiere i Maridalen.

# Maridalen Vel

Styret  
Maridalsveien 601  
0890 Oslo



## § 3 Definisjon

*Mindre avløpsanlegg: Minirensanlegg, gråvannsanlegg, slamavskillere, pumpekummer og tette tanker  
Den ansvarlige: Eier av eiendom som omfattes av denne formskriften.*

### Maridalen Vels kommentar

Denne paragrafen vil ved innføring skape juridiske utfordringer som Vann- og avløpsetaten bør se nærmere på. Sitat VAV's kommentar. «Når det gjelder begrepet « den ansvarlige» er det ikke like lett tilgjengelig»

---

## § 4 Tømmeordningen

*Kommunen skal tømme mindre avløpsanlegg etter den tømmefrekvensen som er fastsatt i eller medhold av §5. Den ansvarlige skal informeres skriftlig om tidspunktene som er fastsatt for tømming minimum 14 dager i forveien. Hvis det ikke er behov for tømming utover den fastsatte tømmefrekvensen for eiendommens mindre avløpsanlegg, må den ansvarlige selv bestille tømming av anlegget. Den ansvarlige betaler for tømming direkte til det tømmefirmaet det er gjort avtale med.*

### Maridalen Vels kommentar

Denne paragrafen synliggjør hvor lite helsemessig forslaget til denne formskriften er. Først tar VAV tilbake kontrollen over anleggene, for så i neste omgang legge det tilbake på grunneierne. Det andre er at hver enkelt grunneier svært sannsynlig vil ha en rimeligere pris fra tømmefirma enn det VAV klarer å fremforhandle.

---

## § 5 Tømmefrekvens:

*Avløpsanleggene skal tømmes etter behov. De skal som et minimum tømmes med den frekvensen som er beskrevet i tabellen nedenfor.*

*Kommunen kan for den enkelte eiendom, bestemme en annen tømmefrekvens når forholdene tilsier det.*

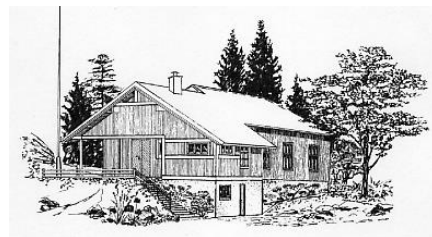
### Maridalen Vels kommentar

I VAVs kommentar står det at tømmefrekvensen er foreslått lik den som er gitt i utslippstillatelsene. Nå håndteres dette av hver enkelt grunneier på en god måte. VAV kan be om å få tilsendt rapport/kvitteing fra tømmefirmaet om at tømming er foretatt.

---

# Maridalen Vel

Styret  
Maridalsveien 601  
0890 Oslo



## *§ 6 Den ansvarliges plikter*

*Den ansvarlige skal sørge for at anlegget som omfattes av tømmeordningen, er lett tilgjengelig for tømning med bil. Når avløpsanlegget er plassert innendørs skal tømmefirmaet gis adgang til rommet.*

*Adkomsten til anlegget skal ha tilstrekkelig bæreevne, minimum 10 tonn akseltrykk. Avstanden til anlegget skal ikke overstige 40 meter.*

*Kumlokk skal om nødvendig være kjøresikre.*

*Hvis kumlokk og andre tømme innretninger er dekket av snø, is, jord, gress osv. skal den ansvarlige sørge for at dette blir fjernet før tømning skal utføres.*

*Den Ansvarlige må kontakte kommunen dersom tidspunktet for varslet tømning må endres.*

## **Maridalen Vels kommentar**

Første avsnitt i denne paragrafen er det som gjelder i dag.

Imidlertid er det å pålegge den ansvarlige en oppgradering av adkomstvei til 10 tonn akseltrykk (BK 10) helt urimelig. Det vil innebære en svært kostbar utbygging og oppgradering av alle veiene. Dette kravet er også merkelig sett i lys av at Maridalsveien fra Hammeren til Skar er klassifisert som 8 tonn akseltrykk (BK 8), det samme gjelder Gamle Maridalsvei, Greveveien og Sandermosveien.

Dette pålegget kan oppfattes dithen at grunneiere i Maridalen må oppgradere Maridalsveien, Gamle Maridalsvei, Greveveien og Sandermosveien fra BK 8 til BK 10. Det er helt urimelig, og det juridiske i dette forslaget kan ikke være vurdert av VAV.

---

## *§ 7 Tømmefirmaets rettigheter og plikter.*

*Tømmefirmaet har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen mens tømning blir utført. Nødvendig utstyr kan for eksempel være tømmebil og sugeslange.*

*Kjøretøy som benyttes til arbeidet skal være utstyrt slik at tømning og transport kan skje på en hygienisk og estetisk måte. Under transport må kjøretøyet sikres slik at lekkasje av sanitært avløpsvann ikke forekommer.*

*Tømning skal utføres slik at beboere ikke unødig sjeneres av støy, lukt og søl. Anlegget skal forlates i lukket stand. Grindere, porter og dører skal lukkes etter avtale med den enkelte ansvarlige.*

*All tømning skal fortløpende meldes kommunen ved etaten med ansvar for vann- og avløpsområdet.*

*I tilfelle hvor planlagt tømning ikke kan gjennomføres som følge av brudd på den ansvarliges plikter skal tømmefirmaet varsle kommunen ved etat med ansvar for vann- og avløpsområde for dette.*

## **Maridalen Vels Kommentar**

Denne paragrafen er slik praksis er i dag mellom den ansvarlige og tømmefirmaet.

Rapportering av tømning kan pålegges i utslippstillatelsen.

---

## *§ 8 Tømmegebyr*

*Den ansvarlige plikter å betale tømmegebyr.*

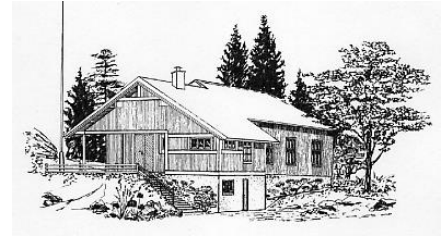
*Kommunen fakturerer tømmegebyret etter hver tømning. Gebyret beregnes på grunnlag av den totale mengde slam og avløpsvann som tømmes fra eiendommenes avløpsanlegg.*

*Den ansvarlige skal betale gebyr uavhengig av om eiendommen er tilknyttet et eget avløpsanlegg eller et felles avløpsanlegg. Tømmevolumet fra felles avløpsanlegg fordeles forholdsmessig etter antall pe som den enkelte eiendom belaster avløpsanlegget med. Antall pe for den enkelte eiendom er angitt i utslippstillatelsen.*

*Tømmegebyret skal dekke kommunes kostnader for tjenesten og belastes etter følgende skala...*

# Maridalen Vel

Styret  
Maridalsveien 601  
0890 Oslo



*Hvis varslet tømning ikke kan utføres pga. forhold som kan tilskrives manglende oppfølging av den ansvarliges plikteretter forskriftenes § 6 faktureres den ansvarlige et oppmøtegebyr tilsvarende tømmegebyret for minste tømmevolum.*

## **Maridalen Vels kommentar**

Dette er en byråkratisk paragraf, den påfører VAV mye helt unødvendig arbeid, som VAV i neste omgang vil ta betalt for av den ansvarlige. Vil anta at dette arbeidet for gjeldende anlegg i Oslo minimum vil være et årsverk, det vil være ca 1 million kr. I dag gjør den enkelte ansvarlig denne oppgaven.

---

## *§ 9 Innkreving av gebyr*

## **Maridalen Vels kommentar**

Dette er en byråkratisk paragraf, den påfører VAV helt unødvendig merarbeid. I dag ordnes dette mellom tømmefirmaet og hver enkelt ansvarlig.

---

## *§ 10 Søknad om fritak fra tømmeordningen.*

*Kommunen kan, etter søknad gi helt eller delvis fritak fra tømmeordningen i de tilfeller hvor det vil være åpenbart urimelig å gjøre denne gjeldende. Det kan gjøres fritak for ett år av gangen.*

## **Maridalen Vels kommentar**

Dette kan legges inn i utslippstillatelsen.

---

## *§ 11 Beslutningsmyndighet*

*Oslo kommune ved etaten med ansvar for vann- og avløpsområdet fører tilsyn med at forskriftenes bestemmelser overholdes, og fatter enkeltvedtak i medhold av bestemmelsene i forskriftenes § 5 siste ledd, § 8 femte ledd og § 10.*

## **Maridalen Vels kommentar**

Denne muligheten har Oslo kommune allerede i dag, så paragrafen er helt unødvendig.

---

## *§12 klage*

*Enkeltvedtak som fattes i medhold av denne formkriften, kan påklages etter lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) kapittel VI.*

## **Maridalen Vels kommentar**

Denne paragrafen er en følge av §11. Forvaltningslovens klagemulighet er gjeldende for de ansvarlige i dag.

---

## *§ 13 Straff.*

*Overtredelse av denne forskriften kan straffes med bøter etter forurensningsloven § 79 annet ledd.*

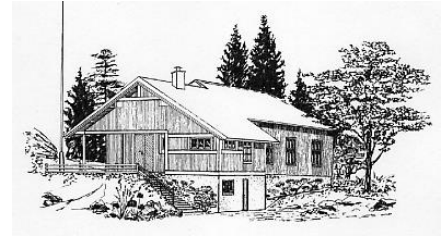
## **Maridalen Vels kommentar**

Muligheten for å ilegge bøter er allerede forankret i forurensningsloven og skal håndteres av Oslo kommune.

---

# Maridalen Vel

Styret  
Maridalsveien 601  
0890 Oslo



*§ Ikrafttreden  
Forskriften trer i kraft...*

## **Maridalen Vels kommentar**

Maridalen Vel er sterkt i mot forslaget til forskrift og ber om at denne ikke vedtas. Se kommentarer under hver paragraf.

---

## *Økonomiske og administrative konsekvenser*

### **Maridalen Vels kommentar**

Denne forskriften vil påføre de ansvarlige betydelige merutgifter for å dekke inn VAVs kostnader for administrasjon av forskriften. At gebyr for administrasjon skal vedtas av bystyret, vil etter vårt syn også gjøre ordningen mer kostbar enn nødvendig – noe økningen av de offentlige avgiftene for vann og avløp fra 2014 til 2015 beviser.

Det at VAV ønsker å overta kontakten med tømmefirmaene og betale disse, fratrar de ansvarlige for anleggene mulighet til å vite hva som er den reelle kostnaden. De enkelte ansvarlig vil ikke ha noen mulighet til å kunne forhandle pris med sin kontraktspartner.

Vi vet fra mange saker at Oslo kommune ikke er spesielt gode til å fremforhandle gode priser.

Med bakgrunn i at det ved forhåndsbestilt tømme frekvens vil kunne bli tømmt til feil tider – som vil kunne medføre bestilling av ekstra tømning av den ansvarlige – vil dette totalt sett føre til mer trafikk av tømmebiler og dermed øke faren for utslipp. Det vil også kunne føre til at det foregår tømning på tider av året som er ugunstig for veiene i Maridalen, og inn til hvert enkelt anlegg.

Rent prinsipielt finner vi det dessuten særdeles uheldig at VAV både ønsker utførende myndighet og kontrollmyndighet.

Maridalen Vel

Jan- Edvard Monsrud  
leder  
(sign.)